



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

1.St-508/2022-125

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom ADRIATIQ ISLANDS GROUP YACHTING d.o.o. za trgovinu i posredovanje u trgovini, OIB: 38643476300, Jelsa 246, 21465 Jelsa, u stečaju, 18. travnja 2024.

r i j e š i o j e

I. Razlučnom vjerovniku kao kupcu BOHEMIAN FINANCING ZARTKORUEN MUKODO RESZVENYTARSASAG, OIB: 23021179492, Mađarska, Budimpešta 1148,Vaci ut 110,1133 Budimpešta, dosuđuju se imovina stečajnog dužnika, i to:

Poslovni udjel nominalnog iznosa od 60.000,00 kn što čini 0,17% temeljnog kapitala Društva DANUVIUS MARINA d.o.o., Tribunj, za prodajnu cijenu od 6.134,00 EUR.

II. Dosuđeni poslovni udjel iz točke I. ovog rješenja predat će se razlučnom vjerovniku kao kupcu BOHEMIAN FINANCING ZARTKORUEN MUKODO RESZVENYTARSASAG, OIB: 23021179492, Mađarska, Budimpešta 1148,Vaci ut 110,1133 Budimpešta, nakon što se u roku od 15 dana od primitka ovoga rješenja o dosudi, podmire troškovi stečajnog postupka koji terete predmet razlučnog prava i to poslovni udjel pod točkom I. izreke rješenja, koji će biti određeni naknadno.

III. Razlučni vjerovnik kao kupac BOHEMIAN FINANCING ZARTKORUEN MUKODO RESZVENYTARSASAG, OIB: 23021179492, Mađarska, Budimpešta 1148,Vaci ut 110,1133 Budimpešta, oslobađa se polaganja kupovnine jer kao razlučni vjerovnik ima pravo na namirenje svoje tražbine iz iste kupovnine koja je manja od tražbine kupca.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac u cijelosti podmiri troškove postupka, kupac se ovlašćuje da u knjizi poslovnih udjela Društva DANUVIUS MARINA d.o.o., Tribunj izvrši upis prava vlasništva na poslovnom udjelu, поближе opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist razlučnog vjerovnika kao kupca BOHEMIAN FINANCING ZARTKORUEN MUKODO RESZVENYTARSASAG, OIB: 23021179492, Mađarska, Budimpešta 1148,Vaci ut 110,1133 Budimpešta te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom poslovnog udjela.

V. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda br. 1. St-508/2022 od 16. studenog 2022. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ADRIATIQ ISLANDS GROUP YACHTING d.o.o. za trgovinu i posredovanje u trgovini, OIB: 38643476300, Jelsa 246, 21465 Jelsa. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Darko Duspara, OIB: 54901478673, Hercegovačka 82, Podstrana.

2. Iz izvotka iz knjige poslovnih udjela za dužnika za utvrditi je da je dužnik imatelj poslovnog udjela nominalnog iznosa od 60.000,00 kn što čini 0,17% temeljnog kapitala Društva DANUVIUS MARINA d.o.o., Tribunj te da je razlučno pravo upisano u korist razlučnog vjerovnika navedenog pod točkom I. izreke

3. Zaključkom o prodaji poslovni broj 1.St-508/2022 od 11. siječnja 2024. utvrđena je početna vrijednost poslovnog udjela te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

4. U podnesku od 9. veljače 2024. razlučni vjerovnik BOHEMIAN FINANCING ZARTKORUEN MUKODO RESZVENYTARSASAG, OIB: 23021179492, Mađarska, Budimpešta 1148,Vaci ut 110,1133 Budimpešta, Budimpešta 1148,Vaci ut 110,1133 Budimpešta, je naveo da daje Izjavu kojom temeljem čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona, kao razlučni vjerovnik izjavljuje da kupuje Poslovni udjel nominalnog iznosa od 60.000,00 kn što čini 0,17% temeljnog kapitala Društva DANUVIUS MARINA d.o.o., Tribunj, za prodajnu cijenu od 6.134,00 EUR , i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visine utvrđene vrijednosti nekretnine.

5. Nadalje, stečajni upravitelj je u podnesku od 15.travnja 2024. predložio suda da odredi prekid provođenja druge dražbe pred Finom, obzirom da je razlučni vjerovnik BOHEMIAN FINANCING ZARTKORUEN MUKODO RESZVENYTARSASAG, OIB: 23021179492, Mađarska, Budimpešta 1148,Vaci ut 110,1133 Budimpešta, u tijeku provođenja prve dražbe dao izjavu da kupuje Poslovni udjel nominalnog iznosa od 60.000,00 kn što čini 0,17% temeljnog kapitala Društva DANUVIUS MARINA d.o.o., Tribunj, za utvrđenu vrijednost od 6.134,00 EUR , i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visine utvrđene vrijednosti poslovnog udjela.

6. Prema odredbi članka 247. stavka 1. Stečajnog zakona nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, a prema stavku 4. toga članka prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

7. Postupak prodaje nekretnine kao i drugih upisanih prava u javnoj knjizi elektroničkom javnom dražbom načelno je uređen odredbama Ovršnog zakona, a detaljnije Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje pokretnina i nekretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj 156/14 i 1/19). U stečajnom postupku, za razliku od ovršnog postupka, određeno je provođenje četiri elektroničke javne dražbe

i odredbom članka 247. stavka 5. Stečajnog zakona posebno su određene vrijednosti po kojima se nekretnina ne može prodati na svakoj od tih dražbi (takve vrijednosti su člankom 102. Ovršnog zakona određene i za prodaju nekretnine u ovršnom postupku). To znači da se u slučaju da nijedan ponuditelj ne ponudi cijenu jednaku ili višu od vrijednosti po kojoj se nekretnina može prodati, provodi druga i na temelju istih razloga svaka iduća dražba. Tako je odredbom članka 102. stavka 3. Ovršnog zakona propisano ako se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi nijedna valjana ponuda, druga elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje prvog dana nakon završetka prve elektroničke javne dražbe. Ako je tijekom dražbe dana valjana ponuda Financijska agencija dostavlja sudu izvještaj, čiji je sadržaj propisan odredbom članka 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje pokretnina i nekretnina u ovršnom postupku, na temelju kojega sud donosi rješenje o dosudi. Ako nije dana valjana ponuda Financijska agencija nastavlja postupak provođenja druge i svake iduće dražbe.

8. Odredbom članka 24. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje pokretnina i nekretnina u ovršnom postupku propisano je da će Agencija prekinuti postupak provedbe prodaje nekretnina i pokretnina ako od nadležnog tijela zaprimi odluku o prekidu postupka, a prekinuti postupak će se nastaviti kad Agencija zaprimi odluku nadležnog tijela o nastavku postupka.

9. U ovom konkretnom slučaju, ovaj sud je zaključkom od 16.travnja 2024. prekinuo provođenje druge dražbe zato što je za vrijeme trajanja prve razlučni vjerovnik dao izjavu da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine (članak 247. stavak 7. Stečajnog zakona). Ta izjava znači da je na prvoj dražbi dana valjana ponuda za kupnju u visini utvrđene vrijednosti i tu ponudu prvostupanjski sud nije mogao zanemariti i nastaviti provođenje druge elektroničke javne dražbe, kao da na prvoj nije dana nijedna valjana ponuda.

10. Na temelju navedenog proizlazi da je nakon što je razlučni vjerovnik dao izjavu da kupuje poslovni udjel, prvostupanjski sud trebao o tome obavijestiti Financijsku agenciju i naložiti joj da ne provodi drugu elektroničku javnu dražbu.

11. Uzimajući u obzir prethodno navedeno, ovaj sud je na temelju odredbe članka 247.stavak 1. Stečajnog zakona, a nakon što je provedena prva dražba pred Finom u vezi prodaje predmetnog poslovnog udjela stečajnog dužnika, te da je u podnesku od 9. travnja 2024. dana izjava od strane razlučnog vjerovnika kao ponuditelja BOHEMIAN FINANCING ZARTKORUEN MUKODO RESZVENYTARSASAG, OIB: 23021179492, Mađarska, Budimpešta 1148,Vaci ut 110,1133 Budimpešta, da se kupuje poslovni udjel i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti poslovnog udjela (članak 247. stavak 7. Stečajnog zakona). predmetni poslovni udjel je dosuđen razlučnom vjerovniku kao ponuditelja BOHEMIAN FINANCING ZARTKORUEN MUKODO RESZVENYTARSASAG, OIB: 23021179492, Mađarska, Budimpešta 1148,Vaci ut 110,1133 Budimpešta, za utvrđenu vrijednost od 6. 134,00 EUR.

12. Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na oglasnoj ploči suda.

13. Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

14. Odluka o troškovima postupka koji terete predmet razlučnog prava, prodanu nekretninu navedenu pod točkom I. izreke bit će donesena naknadno.

15. Kako je kupac BOHEMIAN FINANCING ZARTKORUEN MUKODO RESZVENYTARSASAG, OIB: 23021179492, Mađarska, Budimpešta 1148, Vaci ut 110, 1133 Budimpešta, stekao svojstvo razlučnog vjerovnik čija tražbina iz ovršne isprave za koju je upisano razlučno prava je veće od iznosa kupovnine za poslovni udjel iz točke I. izreke, isti je na temelju odredbe članka 107 OZ-a oslobođen od polaganja kupovnine, time da kupac podmiri određene mu troškove stečajnog postupka koji terete predmetne nekretnine.

16. U smislu članka 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac podmiri troškove stečajnog postupka, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda poslovnog udjela nekretnine zabilježi u knjizi poslovnih udjela društva DANUVIUS MARINA d.o.o., Tribun.

17. Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

18. Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 18. travnja 2024.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. Kupcu BOHEMIAN FINANCING Zrt, po punomoćniku
3. FINA – Regionalni centar Split
4. DANUVIUS MARINA d.o.o., Tribun, po pravomoćnosti rješenja
5. Porezna uprava u Splitu
- rješenje istaknuti na e- oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **9-30866-6a4c6**

Kontrolni broj: **06413-c2f7f-6d1ec**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.